



Les caractéristiques du Pays Entre Seine et Bray

Territoire et population

Le Pays Entre Seine et Bray borde l'agglomération rouennaise, son principal point d'appui, s'étend au Nord jusqu'à une ligne Grugny – Buchy, forme une pointe étroite à l'Ouest qui descend jusqu'à Montigny et s'élargit en éventail à l'Est jusqu'aux confins du Pays de Bray et au-dessous du Pays du Vexin Normand.

Le Pays est de taille modeste par rapport à ses homologues de Haute-Normandie : il représente respectivement 4,2 % et 2,5 % de la surface et de la population régionales. Il est constitué de 62 communes regroupées en 3 communautés. Occupant une surface de 512 km², il comptait en 1999 lors du dernier recensement 45 000 habitants ; il en compte aujourd'hui au moins 2 000 de plus.

Dans ce domaine tous les espoirs sont permis puisque, comparé aux autres, le Pays Entre Seine et Bray est celui qui a connu, dans la dernière période intercensitaire 1990-1999, le taux de croissance démographique le plus élevé (9 %).

Ce dynamisme est surtout dû au pouvoir

d'attraction du territoire : en effet, plus de la moitié de la population supplémentaire (3 714 habitants) provient du solde migratoire positif (1 919 habitants), le reste s'expliquant par le mouvement naturel, c'est-à-dire l'excédent des naissances sur les décès.

La population est inégalement implantée dans le Pays. La Communauté des Portes Nord-Ouest de Rouen comporte de loin le plus grand nombre d'habitants (25 500 en 1999) ; les communes de Montville et Quincampoix viennent largement en tête et 10 autres atteignent ou dépassent 1 000 habitants. La Communauté du Moulin d'Ecalles, la plus éloignée de Rouen, regroupe 11 600 habitants dans 26 communes ; deux d'entre elles dépassent les 1 000 habitants (Buchy et Blainville-Crevon). La Communauté du Plateau de Martainville est la plus petite par la superficie, le nombre de communes (13) et la population (près de 8 000 habitants) ; Préaux, avec 1 650 habitants, est de loin la commune la plus peuplée.

Transports

L'accessibilité externe bénéficie de la position géographique du Pays : au Sud tous les moyens de communication propres à Rouen peuvent être utilisés ; à l'Ouest il existe





les voies autoroutières vers Dieppe et Le Havre ; à l'Est le Pays s'ouvre vers la Picardie voisine et au-delà la Belgique grâce aux axes A28 – A29.

En interne, l'accessibilité est facilitée par l'existence de deux axes Nord – Sud gratuits (A28 et A150/151 – A29) et par la présence de la RN31 qui traverse la pointe Sud – Est du Pays. Un réseau de routes secondaires de proximité et touristiques sillonne le territoire : de Montville ou Clères vers Buchy pour la direction Ouest – Est, d'Elbeuf-sur-Andelle à Buchy, de Quincampoix à Claville-Motteville, d'Eslettes à Clères et La Houssaye-Bérenger pour la direction Sud – Nord.

Les voies de chemin de fer qui traversent le Pays suivent les mêmes directions que les voies autoroutières, garantissant l'accès à Paris, au Havre, à Dieppe, à Amiens – Lille et à Beauvais – Pontoise.

Sept lignes d'autobus au départ de la capitale régionale et bénéficiant à une quarantaine de communes assurent la desserte interne du Pays ; s'y ajoutent diverses lignes scolaires.

Tissu économique

Dans le Pays sont implantés 1 420 établissements de l'industrie, du commerce et des services (hors finance et administration

pure). Avec 19 % d'établissements en plus, la densité du tissu économique s'est fortement renforcée ces dix dernières années. Plus de la moitié des établissements sont situés dans la Communauté des Portes Nord-Ouest de Rouen, notamment dans la Vallée du Cailly ou sur les hauteurs proches.

Les très petites entreprises constituent l'essentiel du tissu productif : 59 % n'ont pas de salarié (part en hausse depuis 10 ans) et 29 % emploient moins de 5 salariés (part en baisse). Les entreprises moyennes (6 à 19 salariés) représentent 10,5 % seulement du total mais enregistrent une forte augmentation de 41 % depuis 1996. Les plus grandes entreprises (20 salariés ou plus) sont implantées pour les 2/3 dans la Communauté des Portes Nord-Ouest de Rouen : c'est ici que se concentre une grande proportion de l'emploi salarié.

Comme au plan national et régional, l'économie du Pays connaît un mouvement de tertiarisation : 60 % des établissements relèvent d'une activité de commerce ou de services marchands. En 10 ans, le poids de ces secteurs a augmenté de 2,5 points. Ce renforcement s'opère au détriment de l'industrie (- 1,7 point) et de la construction (- 0,6 point).

Le tissu économique se régénère à un bon rythme : pour l'année 2006 on a enregistré 138





créations pures d'établissements, nombre supérieur à celui de 1996 (113).

Agriculture

En 2000, au dernier recensement, l'activité agricole est exercée par 830 chefs d'exploitation et 390 aides familiaux, équivalents ensemble à 790 actifs à temps complet ; s'y ajoute l'équivalent de 184 salariés à temps complet.

Cette population active met en valeur une surface agricole utile (SAU) de 36 800 hectares dans 710 exploitations (52 hectares en moyenne). Les 145 plus grandes (100 hectares et plus) s'étendent sur 21 000 hectares (146 hectares en moyenne). La Communauté du Moulin d'Ecalles présente le plus fort caractère agricole avec une SAU de 16 000 hectares (43 % du total) et 69 grandes exploitations (48 % du total).

Dans le Pays, la SAU est constituée pour près des 2/3 de terres labourables et pour 36 % d'herbages. Cette dernière part n'est que de 29 % dans la Communauté de Martainville où la proportion de chaque type de cultures est plus élevée de 2 à 3 points que dans les deux autres Communautés : céréales 36,5 %, cultures industrielles 13 %, fourrages 13,5 %.

Artisanat

630 établissements artisanaux employant 1 820 salariés exercent leur activité dans le Pays Entre Seine et Bray. La présence de l'artisanat est particulièrement forte dans la Communauté des Portes Nord-Ouest de Rouen : les 337 artisans qui y sont implantés représentent 31 % du total des établissements dans la Communauté, offrent 1 050 emplois salariés, soit 32 % de l'emploi total de ce territoire.

Le bâtiment est le secteur le plus représenté dans l'artisanat avec 49 % des établissements et 50 % des salariés ; les secteurs artisanaux les mieux représentés sont d'abord la couverture - plomberie - chauffage (69 établissements), la maçonnerie (59 établissements) et la menuiserie - serrurerie (59). Le secteur des services se situe en 2^e position pour le nombre d'établissements (26 %) mais emploie proportionnellement moins (11 %) : on trouve parmi les activités les plus fréquentes la réparation et les soins à la personne.

L'artisanat connaît un renouvellement rapide puisque 39 % des établissements sont exploités depuis moins de 5 ans et participe significativement à l'effort de formation de sa main d'œuvre avec 160 contrats





d'apprentissage signés en 2006, en majorité dans le secteur du bâtiment (57 %).

Industrie et construction

La construction affirme sa présence dans le Pays Entre Seine et Bray puisque ce secteur compte aujourd'hui 310 établissements au lieu de 267 en 1996 (+ 16 %) ; cette augmentation profite aux plus gros d'entre eux (9 établissements supplémentaires employant de 6 à 9 salariés et 15 de plus au-delà) ; la Communauté des Portes Nord-Ouest de Rouen, très dynamique, enregistre 30 % de croissance. Le plus gros établissement du secteur est la SAS Domoos à Saint-Jean-du-Cardonnay (installation d'équipements thermiques et de climatisation).

Le tissu industriel est moins dense (150 établissements) et en faible croissance. Tous les secteurs y participent dans un certain équilibre : 45 établissements dans l'agroalimentaire, 42 dans l'industrie des biens intermédiaires, 38 dans celle des biens de consommation et 26 dans l'industrie des biens d'équipement.

Parmi les plus grands noms de l'industrie, on relève :

- Legrand France sur les deux sites de

Montville et Fontaine-le-Bourg (fabrication de matériel de distribution et de commande électrique pour basse tension),

- Le site EDF de La Vaupalière,
- Delifrance à Martainville-Epreville et Cocagne à La Rue-Saint-Pierre dans le domaine de la fabrication industrielle de pain et pâtisserie.

Commerce et services

960 établissements exercent des activités tertiaires :

- 370 dans le commerce (gros et détail),
- 480 dans les services marchands (hors finance),
- 110 pour les services administrés (hors administration pure).

Dans ces secteurs, les établissements sont plus petits que dans l'industrie : les 2/3 n'ont pas de salarié et 1/4 emploie de 1 à 5 salariés.

Le secteur de la distribution est plus étoffé qu'il y a dix ans, particulièrement dans la Communauté du Moulin d'Écalles où le commerce a gagné 20 établissements sur les 38 nouveaux installés dans le Pays depuis 1996.

Si l'on excepte le secteur des transports, en baisse, les services marchands connaissent une forte progression (128 établissements





supplémentaires, + 23 %), particulièrement les services aux entreprises (+ 90 unités soit + 81 %).

L'Établissement Public Départemental de Grugny (secteur social et médico-social) est le plus important du Pays par le nombre de salariés. Dans le secteur de l'économie marchande, c'est Sécurifrance à La Vaupalière (Enquêtes et sécurité) qui est largement en tête, suivi par Service Transport Affrètement (SERTA) toujours à La Vaupalière (transports routiers de marchandises interurbains).

Tourisme et cadre de vie

Le Pays Entre Seine et Bray attire des habitants et des visiteurs par la qualité de son cadre de vie et la douceur de ses vallées, le caractère normand de ses bourgs et villages, le souvenir de Gustave Flaubert et de ses personnages, surtout Madame Bovary, et un patrimoine diversifié, riche en parcs, musées, châteaux et églises qui offrent de nombreuses occasions de promenades et excursions.

Le Parc Zoologique de Clères constitue une pièce maîtresse au plan touristique et scientifique avec ses célèbres collections animales que l'on découvre au cours d'une agréable promenade. Le site renommé de Martainville-Epreville, avec son château

construit à la fin du XVe siècle et abritant le Musée des Traditions et Arts Normands, est très visité par des touristes étrangers et des résidents normands. La petite ville de Blainville-Crevon ne manque pas d'attraits (site médiéval, collégiale Saint-Michel ...) qu'elle s'efforce de mettre en valeur grâce à son festival annuel Archéo-Jazz. Enfin, le Parc du Bocasse, créé il y a 40 ans, fait la joie de la famille et surtout des enfants avec ses nombreuses attractions.

Les habitants du Pays peuvent pratiquer leur activité sportive préférée dans les nombreux terrains multisports ou spécialisés (football, tennis, basket, golf, piscine...).

En conclusion, tout en poursuivant son développement économique interne, le Pays Entre Seine et Bray tire parti des atouts liés à sa proximité avec Rouen et à son cadre naturel très prisé.

